

L.R.1/2005 TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ALLEGATO 2											
COMUNE DI RIPARBELLA											
		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, ANNESSI		ARTIGIANALI SPEC.	TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO INGROSSO		
		pr.ria (mc)	sec.ria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mc)	secondaria (mc)	
COSTI MEDI REGIONALI		€ 10,24	€ 31,08	€ 13,82	€ 13,05	€ 15,52	€ 14,10	€ 7,14	€ 24,39	€ 8,52	
ISTAT NOV 11 - NOV 13		1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	
INCIDENZA OO.UU.		€ 10,43	€ 31,67	€ 14,08	€ 13,30	€ 15,81	€ 14,37	€ 7,28	€ 24,85	€ 8,68	
COEFFICIENTE		0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	
INCIDENZA OO.UU.		€ 7,23	€ 21,95	€ 9,76	€ 9,22	€ 10,96	€ 9,96	€ 5,04	€ 17,22	€ 6,02	
	PAR.										
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 1/2005 con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE		0,3	€ 2,17	€ 6,58	€ 2,93	€ 2,76	€ 3,29	€ 2,99	€ 1,51	€ 5,17	€ 1,80
		0,5	€ 3,62	€ 10,97	€ 4,88	€ 4,61	€ 5,48	€ 4,98	€ 2,52	€ 8,61	€ 3,01
2A) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA EX L.R. 1/2005 con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE		0,8	€ 5,78	€ 17,56	€ 7,81	€ 7,37	€ 8,77	€ 7,97	€ 4,03	€ 21,53	€ 4,81
		1,2	€ 8,68	€ 26,34	€ 11,71	€ 11,06	€ 13,15	€ 11,95	€ 6,05	€ 20,67	€ 7,22
2B) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA EX L.R. 1/2005 con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE		1	€ 7,23	€ 21,95	€ 9,76	€ 9,22	€ 10,96	€ 9,96	€ 5,04	€ 17,22	€ 6,02
		1,5	€ 10,85	€ 32,92	€ 14,64	€ 13,82	€ 16,44	€ 14,94	€ 7,56	€ 25,84	€ 9,02
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.		1,2	€ 8,68	€ 26,34	€ 11,71	€ 11,06	€ 13,15	€ 11,95	€ 6,05	€ 20,67	€ 7,22
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.		1	€ 7,23	€ 21,95	€ 9,76	€ 9,22	€ 10,96	€ 9,96	€ 5,04	€ 17,22	€ 6,02
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq		0,9	€ 6,51	€ 19,75	€ 8,78	€ 8,29	€ 9,86	€ 8,96	€ 4,54	€ 15,50	€ 5,41
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.79 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3											
Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.											
Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 200 mc.a piazzola.											