

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Unione dei Colli Marittimi Pisani

Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella

Provincia di Pisa

Capogruppo Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Pistilli

Dott. Geol. Gian Franco Ruffini
Dott. Geol. Leonardo Ruffini

Studi idraulici
H.S. Ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Pozzolini

Studi agronomici forestali
Dott. Agr. Fausto Grandi

Valutazioni archeologiche
Dott.ssa Gloriana Pace

Profili giuridici
Avv. Enrico Amante

Elaborazione grafica e GIS
Paes. Giulia Mancini



Presidente Unione dei Colli Marittimi Pisani

Responsabile del Procedimento
Geom. Luciana Orlandini

Garante dell'informazione e della partecipazione
Segretario dell'Unione dei Colli Marittimi Pisani

COMUNE CASTELLINA MARITTIMA
Area Urbanistica
Arch. Eraldo Rossi

Sindaco
Manolo Panicucci

COMUNE MONTESCUDAIO
Area Tecnica
Arch. Ivan Fiaccadori

Sindaco
Simona Fedeli

COMUNE RIPARBELLA
Ufficio Urbanistica
Geom. Luciana Orlandini

Sindaco
Salvatore Neri

Regesto del Patrimonio Edilizio Esistente

Doc.
QC 03

Adottato con Del. C.C. n. del

Dicembre 2019

Indice

1. REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.....	2
COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA.....	2
Edifici di valore storico architettonico testimoniale nel territorio rurale - Castellina Marittima.....	2
2. REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.....	6
COMUNE DI MONTESCUDAIO.....	6
Censimento del patrimonio edilizio di valore storico tipologico - Montescudaio.....	6
3. REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.....	9
COMUNE DI RIPARBELLA.....	9
Schedatura del Patrimonio edilizio esistente extraurbano - Riparbella.....	10
4. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.....	17
CENTRI STORICI DI CASTELLINA MARITTIMA, MONTESCUDAIO E RIPARBELLA.....	17

1. REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA

(Fonte: Allegato III – Schede degli edifici di valore storico architettonico testimoniale nel territorio rurale – Regolamento Urbanistico del Regolamento Urbanistico del Comune di Castellina Marittima approvato con Del.C.C. n. 42 del 29.06.2012)

Edifici di valore storico architettonico testimoniale nel territorio rurale - Castellina Marittima			
N. PSI. Estratto All QC03	COMPARTO	EDIFICIO N	CATEGORIE DI INTERVENTO
1	364	002	Ammissibilità di interventi fino alla ristrutturazione edilizia.
2	364	013	Ammissibilità di interventi fino alla ristrutturazione edilizia.
3	368	003	Ammissibilità di interventi fino alla D1 e D.2.4 per le porzioni orinali. Ammissibilità di interventi di ristrutturazione edilizia per le porzioni alterate e compromesse. Ammissibilità di interventi fino al restauro per quanto riguarda l'annesso a un piano adiacente la viabilità d'ingresso.
4	368	008	Ammissibilità di interventi fino alla D1 e D.2.4..
5	369	016	Ammissibilità di interventi fino alla D1.
6	369	017	Ammissibilità di interventi fino alla D1.
7	374	001	Ammissibilità di interventi fino alla D1.
8	374	003	Ammissibilità di interventi fino alla D2.
9	374	006	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale D1.
10	375	001	Ammissibilità di interventi di risanamento conservativo D1.
11	375	004	Ammissibilità di interventi di risanamento conservativo D1.
12	386	001	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D2 E D.2.4.
13	386	002	Ammissibilità di interventi di risanamento conservativo D1.
14	387	005	Ammissibilità di interventi di risanamento conservativo D1. Interventi di riorganizzazione funzionale D2 E D.2.4 sulle crescite più recenti.
15	387	007	Ammissibilità di interventi fino alla sostituzione edilizia. Interventi di sistemazione delle pertinenze e dei piazzali di parcheggio.
16	387	011	Ammissibilità di interventi di risanamento conservativo D1.
17	387	014	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D2 E D.2.4.
18	390	002	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D2 E D.2.4. Per l'ammesso anche l'intervento di ristrutturazione edilizia R.E. e sostituzione con tipologia a carraia. Ammissibilità

Edifici di valore storico architettonico testimoniale nel territorio rurale - Castellina Marittima			
N. PSI. Estratto All QC03	COMPARTO	EDIFICIO N	CATEGORIE DI INTERVENTO
			di interventi di restauro dell'annesso isolato (forno).
19	390	003	Ammissibilità di interventi con fedele ricostruzione.
20	392	005	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D2 E D.2.4.
21	394	001	Ammissibilità di interventi di restauro per la Villa A, per l'edificio C, per la Chiesa e il parco; D1 per l'annesso isolato; per l'edificio D si prescrive la ristrutturazione edilizia. Per l'annesso E privo di valore è ammessa la demolizione con sostituzione.
22	396	011	Ammissibilità di interventi di risanamento conservativo D1. Possibilità di ricostruzione del volume giustapposto.
23	406	001	Ammissibilità di interventi di tipo D1 con contestualizzazione degli elementi di degrado.
24	406	002	Ammissibilità di interventi di tipo D1 e D.2.4. Ammissibilità di interventi di sostituzione edilizia degli annessi isolati.
25	409	001	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D2 E D.2.4. Per la porzione di crescita recente sono ammessi anche interventi di ristrutturazione edilizia R.E e sostituzione. Ammissibilità di interventi di sostituzione edilizia dell'annesso isolato con riconfigurazione tipologica e formale.
26	409	002	Ammissibilità di interventi di risanamento conservativo D1; per la porzione di crescita recente sono ammessi anche interventi di ristrutturazione edilizia R.E. con ampliamento.
27	409	004	Per l'edificio A e relativo annesso ammissibilità di interventi di restauro. Per l'edificio D ammissibilità di interventi di tipo D2.4; per l'annesso giustapposto interventi di ristrutturazione edilizia.
28	410	001	Ammissibilità di interventi di restauro per l'edificio e carraia; per annesso su lato opposto carraia D.2.4.
29	412	002	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D2 E D.2.4. Ammissibilità di interventi di recupero del forno; sostituzione edilizia dell'annesso isolato con riconfigurazione tipologica e formale.
30	412	003	L'edificio non è più presente
31	414	003	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D2 E D.2.4. Interventi di ristrutturazione edilizia R.E. per l'annesso isolato.
32	414	004	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D1 E D.2.4.
33	415	001	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D1 E D.2.4, salvo che per la porzione recente, per cui sono interventi di

Edifici di valore storico architettonico testimoniale nel territorio rurale - Castellina Marittima			
N. PSI. Estratto All QC03	COMPARTO	EDIFICIO N	CATEGORIE DI INTERVENTO
			ristrutturazione edilizia R.E. e sostituzione. Ammissibilità di interventi di sostituzione edilizia dell'annesso isolato con riconfigurazione tipologica e formale.
34	416	001	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D1 E D.2.4. Ammissibilità di ristrutturazione edilizia R.E. per l'annesso isolato, con riconfigurazione tipologica e formale.
35	417	001	Ammissibilità di intervento di tipo D1 per l'edificio principale. Possibilità di demolizione delle crescite successive non realizzate in coerenza con il processo di aggregazione lineare che caratterizza il corpo originario.
36	418	001	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D1 per i due edifici principali. Per gli annessi ed i manufatti secondari sono consentiti interventi di sostituzione edilizi ed accorpamento volumetrico.
37	420	001	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D1 per l'edificio abitativo e D.2.4, per gli annessi, con riconfigurazione tipologica e formale.
38	421	001	Ammissibilità di interventi di restauro conservativo per edifici A, B, C, D, F. Per l'edificio E sono ammessi interventi di tipo D1 E D2.4. Per l'annesso H sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia con possibilità di trasferimento della superficie.
39	421	002	Ammissibilità di interventi di sostituzione edilizia; possibilità di accorpamento di altri volumi.
40	421	003	Ammissibilità di interventi di tipo D1 per l'edificio e per l'annesso D.2.4 nonché ristrutturazione edilizia R.E. e sostituzione con tipologia a carraia.
41	421	004	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D1 E D.2.4. per la porzione di edificio alterato.
42	422	003	Inaccessibile
43	422	004	Ammissibilità di interventi restauro e risanamento conservativo per l'edificio e per pozzo- lavatoio presenti nella pertinenza.
44	422	005	Ammissibilità di interventi restauro e risanamento conservativo per l'edificio, mantenimento dei cipressi.
45	424	001	Inaccessibile
46	425	002	
47	426	001	Inaccessibile
48	429	003	Inaccessibile
49	430	001	Ammissibilità di interventi di restauro, con integrazione delle parti crollate e superamento delle condizioni di degrado. Per gli annessi presenti nella pertinenza sono ammessi anche

Edifici di valore storico architettonico testimoniale nel territorio rurale - Castellina Marittima			
N. PSI. Estratto All QC03	COMPARTO	EDIFICIO N	CATEGORIE DI INTERVENTO
			interventi di ristrutturazione edilizia R.E. e sostituzione con trasferimento in un unico corpo.
50	432	001	Inaccessibile
51	433	001	Ammissibilità di interventi di riorganizzazione funzionale di tipo D1 per l'edificio su due piani; possibilità di ampliamento dell'annesso giustapposto con tipologia a carraia. Ammissibilità di interventi riconfigurazione formale del fronte del volume interrato

2. REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE COMUNE DI MONTESCUDAIO

(Fonte: Allegato II – Schede di censimento del patrimonio edilizio di valore storico e tipologico del Regolamento Urbanistico del Comune di Montescudaio approvato con Del.C.C. n. 50 del 28.12.2011)

Censimento del patrimonio edilizio di valore storico tipologico - Montescudaio				
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Montescudaio	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	Poggio Gagliardo	Poggio Gagliardo	Tipologicamente integro
2	2	Podere Montalto	Montalto	Buono; recentemente recuperato
3	3	I Poderini	S. P. Val di Cecina	Tipologicamente integro, anche se in condizioni di conservazione mediocri
4	4	I Poderini	S. P. Val di Cecina	Conservato parzialmente
5	5	Casal Giusti	S. P. Val di Cecina	Conservato parzialmente
6	6	Podere San Girolamo	S. P. Val di Cecina	Buono; parzialmente ristrutturato
7	7	Casa Giusti	Poggio Castello	Conservato parzialmente
8	8	Casa Santa Maria	S. P. Val di Cecina	Tipologicamente integro, anche se in condizioni di conservazione mediocri
9	9	Podere Dolfi	Pianetto	Ristrutturato
10	10	Podere Becuzzi	Pianetto	Tipologicamente integro, anche se in condizioni di conservazione mediocri
11	11	Podere Poggiali	Podere Poggiali	Ristrutturato
12	12	Podere Santa Perpetua	Santa Perpetua	Tipologicamente integro, anche se in condizioni di conservazione mediocri
13	13	Fattoria San Giovanni La Bianca	San Giovanni La Bianca	Buono; recentemente recuperato
14	14	Podere dell'Acquaviva	Mandracce basse	Buono; recentemente ristrutturato
15	15	Podere Acquaviva	Mandracce Basse	Buono; parzialmente ristrutturato
16	16		Mandracce basse	Parzialmente diruto
17	17	Podere Berti	Mandracce Basse	Rudere

Censimento del patrimonio edilizio di valore storico tipologico - Montescudaio				
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Montescudaio	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	STATO DI CONSERVAZIONE
18	18	Podere Perticaio	Mandracce alte	Buono; parzialmente ristrutturato
19	19	Case Scialicco	Case Scialicco	Parzialmente conservato
20	20	Casa La Badia	La Badia	Ristrutturato
21	21	Il Poderino	Podere La Prugnola	Buono; parzialmente ristrutturato
22	22	Casa Le Vedove	Podere La Prugnola	Buono; parzialmente ristrutturato
23	23	Santa Lucia	Rio del Sole	Mediocre, con presenza di lesioni strutturali e degrado delle superfici interne
24	24	Podere il Bagno	Il Bagno	Rudere
25	25	Le Casacce	Le Casacce	Buono; parzialmente ristrutturato
27	27	Casa Campino	Via Colline	Ristrutturato
28	28	Podere Bellavista	Via Colline	Buono; parzialmente ristrutturato
29	29	Casa San Felice	Via Colline	Ristrutturato
30	30	Casa Santa Maria		Ristrutturato
31	31	Podere Colline di Sopra	Colline di sopra	In ristrutturazione
32	32	Podere Fagiolari	Via Colline	Ristrutturato
33	33	Podere Barbagli	Via Colline	Parzialmente ristrutturato
34	34	Il Poderino	Via Colline	Buono; parzialmente ristrutturato
35	35	Podere Il Pino II	Via Colline	Ristrutturato
36	36	San Luigi II	Via Colline	Buono; Tipologicamente integro
37	37	Podere Le Colline	Via Colline	Buono; parzialmente ristrutturato
38	38	Podere Franatoni		Buono; parzialmente ristrutturato
39	39	Podere Campograno		Ristrutturato
40	40	Podere Bernardone	Via Basse	Buono; tipologicamente integro
41	41	Podere Le Basse	Via basse	Buono; parzialmente ristrutturato
42	42	Podere I Melograni	Via Basse	Ristrutturato
43	43	Podere San Giuseppe	Traversa via basse	Ristrutturato
44	44	Podere Aiuccia	Traversa via Basse	Ristrutturato
45	45	Podere Le Buche	Via le Basse	Ristrutturato
46	46	Il Palazzo	S. P. dei tre comuni	Ristrutturato
47	47	Casa Ceciaia	Ceciaia	Rudere

Censimento del patrimonio edilizio di valore storico tipologico - Montescudaio				
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Montescudaio	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	STATO DI CONSERVAZIONE
48	48	Podere San Luigi	Via Colline	Buono; parzialmente ristrutturato

3. REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE COMUNE DI RIPARBELLA

(Fonte: Allegato A3 – Schedatura del patrimonio edilizio esistente extraurbano del regolamento Urbanistico del Comune di Riparbella approvato con Del.C.C. n. 21 del 29.06.2015)

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

Gli edifici esistenti sono classificati:

- a) Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (**E.R.V.**): tutti gli edifici notificati di interesse storico o artistico ai sensi del D.L. 490/99 ed altri edifici che presentano caratteri particolarmente significativi per identità storica, culturale e ambientale e per connotazione architettonica e tipologica;
- b) Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (**E.Va.**): corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale;
- c) Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (**E.E.V.**): corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare le parti significative;+
- d) Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (**E.S.V.**): corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria;
- e) edifici privi di valore architettonico e ambientale (**E.P.V.**): corrispondono agli edifici anche di recente formazione, del tutto privi di valore architettonico;

*La singola scheda può far riferimento a più fabbricati con valori diversi, per tale motivo si riportano nella colonna della "CLASSE" i valori complessivi degli edifici interessati dal censimento.

Schedatura del Patrimonio edilizio esistente extraurbano - Riparbella			
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Riparbella	TOPONIMO CTR	CLASSE*
1	001	Podere Puntone di Strido	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
2	002	Podere San Luigi	E.S.V.
3	003	Podere Pecchia	E.E.V.
4	004	Case Strido	E.S.V.
5	005	Case Strido	Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
6	006	Podere Pantano	E.E.V. / E.S.V.
7	007	Podere San Cerbone	E.E.V / E.P.V.
8	008	Podere Le Marie	E.E.V / E.P.V.
9	009	Podere Le Case	E.E.V /E.S.V.
10	010	Podere Il Casone	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
11	011	Podere Il Casino	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
12	012	Podere Doccino	E.E.V.
13	013	Podere Franco	E.Va./ E.S.V
14	014	Podere I Prati	E.E.V/E.P.V.
15	015	Podere l'Apparita	E.S.V.
16	016	Casa Nuova	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
17	017		Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
18	018		E.S.V.
19	019	Podere la Dottorina	E.E.V.
20	020		E.P.V.
21	021	Casa Guado alla Troia Alta	E.S.V.
22	022	Podere Pietrafilaia	E.S.V. / E.P.V.
23	023		E.S.V
24	024	NOCOLINO	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U
25	025		E.E.V./E.P.V.
26	026	NOCOLINO	E.S.V.
27	027		E.P.V.
28	028	NOCOLINO	E.Va./E.E.V.
29	029	Podere San Pecorano	E.E.V.
30	030	NOCOLINO	E.E.V.
31	031	Podere Defizio	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U
32	032	Casa Guado alla Troia Bassa	E.E.V.

Schedatura del Patrimonio edilizio esistente extraurbano - Riparbella			
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Riparbella	TOPONIMO CTR	CLASSE*
33	033		E.E.V.
34	034	Casa La Villa Sassi	E.S.V./E.P.V.
35	035		E.S.V.
36	036	Il Podere	E.E.V.
37	037	Marcitoio	E.E.V./E.P.V.
38	038	Podere Grillaia	E.P.V.
39	039		Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
40	040		E.S.V.
41	041	Podere Casa Vasponi	E.S.V.
42	042	Molinaccio	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
43	043		E.E.V.
44	044	Podere Maschereta	E.E.V.
45	045	Podere Cordazingoli	E.S.V.
46	046	Podere Maschereta	E.S.V.
47	047		E.S.V.
48	048	Podere Poggio Caldo	E.S.V.
49	049	Podere Nuovo	E.E.V.
50	050		E.E.V.
51	051		E.S.V./E.P.V.
52	052		E.P.V.
53	053	Podere Nuovo	E.E.V.
54	054	Apparita	E.S.V.
55	055	Casa I Feudi	E.S.V.
56	056		E.S.V.
57	057		E.P.V.
58	058		E.E.V.
59	059	VILLA BOBOLINO	E.Va./E.E.V./E.P.V.
60	060	CASA PELAGACCIO	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
61	061		E.S.V.
62	062		E.E.V.
63	063	Molino di Cerigiola	E.E.V./E.P.V.
64	064		E.S.V.
65	065		E.E.V.
66	066		Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
67	067	Cimitero	E.R.V./E.P.V.
68	068	Casa Carbolla	E.S.V.
69	069		Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.

Schedatura del Patrimonio edilizio esistente extraurbano - Riparbella			
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Riparbella	TOPONIMO CTR	CLASSE*
70	070	Podere Terrenzana	E.E.V./E.S.V.
71	071		Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
72	072	Podere Torrignano	E.Va.
73	073	Case Cosimi	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
74	074		E.P.V.
75	075	Podere Le Tegole	E.E.V./E.P.V.
76	076	Casa OrtacaVoli Vecchia	E.E.V.
77	077	Podere Ponticelli	E.E.V./E.P.V
78	078	Podere Calcinaia	E.E.V.
79	079		E.Va.
80	080		E.E.V
81	081		Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
82	082	Il Campino	E.S.V.
83	083		Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
84	084	Podere Bacci	E.E.V.
85	085	La Pietraia	Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
86	086	Podere I Poggettini	E.E.V./E.P.V.
87	087		E.S.V./E.P.V.
88	088	Fornelli	E.S.V.
89	089		E.S.V./Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
90	090	Casa Ortacavoli Nuova	E.E.V.
91	091	Fornelli	E.P.V.
92	092	Podere La Cava	E.E.V.
93	093		E.P.V.
94	094		E.E.V
95	095	Podere Urlari	E.E.V
96	096	Casa Debbiare	E.S.V./E.P.V.
97	097	Podere Panicale	E.Va.
98	098	Casa Serra Destri	E.E.V./E.S.V.
99	099	Podere Serra all'Olio	E.E.V.
100	100	Meletra	E.E.V./E.S.V.
101	101	Podere Santa Margherita I	E.E.V.
102	102	Meletra	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
103	103	Podere Poggio ai Fichi	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
104	104		E.P.V./Edifici ridotti a rudere - art. 17

Schedatura del Patrimonio edilizio esistente extraurbano - Riparbella			
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Riparbella	TOPONIMO CTR	CLASSE*
			lettera G delle N.T.A. del R.U.
105	105	Podere La Chiusa	E.S.V./E.P.V.
106	106	Mulino del Forlino	E.E.V./E.S.V./E.P.V
107	107	Podere Forcoli	E.S.V.
108	108		Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
109	109	Circolo ippico El Cuerdo	E.E.V./E.S.V.
110	110		E.E.V.
111	111	Chiesa Santa Lucia	E.Va.
112	112		Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
113	113		Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
114	114		E.S.V.
115	115	Cerro Grosso	E.S.V.
116	116	Podere Urlarino	E.E.V.
117	117		E.S.V.
118	118		Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
119	119	Podere cerro Grosso	E.E.V.
120	129	Casa Badalo	E.E.V.
121	121		E.S.V.
122	122	Le Vigne	E.P.V.
123	123		E.S.V.
124	124		E.S.V./E.P.V.
125	125		E.Va.
126	126		E.E.V
127	127		E.S.V.
128	128	Podere Fonte Bonelli	E.E.V.
129	129	Podere Valli	E.E.V.
130	130	Casa di Manfredi	E.E.V.
131	131	Podere La Regola	E.E.V./E.S.V.
132	132	Le vigne	E.E.V.
133	133		E.S.V.
134	134	Ginepraia	E.S.V.
135	135	Molino di Rialdo	E.P.V.
136	136		E.S.V.
137	137	Podere La Permuta	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
138	138	Podere Vasponi	E.E.V
139	139		E.S.V./E.P.V.
140	140	Le Tinacce	E.S.V.

Schedatura del Patrimonio edilizio esistente extraurbano - Riparbella			
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Riparbella	TOPONIMO CTR	CLASSE*
141	141	Podere Gabbruccino	E.E.V.
142	142		E.S.V./E.P.V.
143	143		E.E.V./E.P.V.
144	144		E.E.V.
145	145		E.S.V.
146	146		E.S.V.
147	147	Casa Pellicce	E.S.V.
148	148	Le Tintacce	E.S.V.
149	149		E.S.V.
150	150	Le Vigne	E.E.V./E.P.V.
151	151	Podere Le Lame	E.S.V.
152	152		E.S.V./E.S.V.
153	153		E.S.V.
154	154	Podere Aiuccia	E.E.V.
155	155		E.S.V./E.P.V.
156	156	Podere Le Lame	E.S.V./E.P.V.
157	157		E.S.V.
158	158		E.E.V.
159	159		E.S.V./E.P.V.
160	160		E.S.V./E.P.V.
161	161		E.E.V./E.P.V.
162	162		E.E.V.
163	163	Casa Montestoppioni	E.S.V.
164	164		E.S.V.
165	165		E.P.V.
166	166		E.S.V.
167	167	Le Ginepraie	E.E.V./ E.P.V.
168	168		E.E.V.
169	169	Podere Le Croci	E.S.V.
170	170	Podere Sodo	E.E.V./E.P.V.
171	171	Podere Torricella	E.E.V.
172	172	Podere Gerbia	E.E.V.
173	173	Podere Cinerai	E.S.V./E.P.V.
174	174	Casa La Valle	E.E.V.
175	175	Podere Bistino	E.S.V.
176	176		E.E.V.
177	177		E.S.V.
178	178		E.E.V.
179	179	Podere Le Botra	E.E.V./E.S.V.
180	180	Casa Bani	E.E.V.
181	181		E.E.V./E.P.V.

Schedatura del Patrimonio edilizio esistente extraurbano - Riparbella			
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Riparbella	TOPONIMO CTR	CLASSE*
182	182	Preselle	Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
183	183		Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
184	184		E.S.V.
185	185		E.S.V.
186	186		E.E.V.
187	187		E.S.V.
188	188	Le Preselle	E.E.V./E.P.V.
189	189		E.S.V./E.P.V.
190	190	Podere Serre di Mezzo	E.S.V.
191	191	Le Preselle	E.P.V.
192	192	La Melatina	E.S.V.
193	193	Casa Valdimare Alta	E.S.V.
194	194	Podere La Quercia	E.S.V./E.P.V.
195	195	Altagrada	E.S.V./E.P.V.
196	196	Le Preselle	E.S.V.
197	197	La Melatina	E.E.V./E.S.V.
198	198		E.P.V.
199	199	Case San Jacopo	E.E.V.
200	200		E.E.V.
201	201		E.P.V.
202	202		E.E.V.
203	203		E.S.V.
204	204	Podere San Luigi	Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.
205	205		E.S.V./E.P.V.
206	206	Podere le Piane	E.S.V./E.P.V.
207	207		E.E.V.
208	208	Casa Morganti	E.S.V.
209	209		E.E.V./E.S.V.
210	210	Podere Lo Scopiccio	E.E.V.
211	211	Casa Santa Olivia	Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
212	212		Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
213	213	Casa Val di Mare Bassa	Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
214	214	Fornaci	E.Va.
215	215	Porcareccia	E.E.V./E.S.V.
216	216		E.P.V.
217	217		E.S.V.
218	218	Casali	E.E.V./E.P.V.

Schedatura del Patrimonio edilizio esistente extraurbano - Riparbella			
N. PSI. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Riparbella	TOPONIMO CTR	CLASSE*
219	219	Casa Bellora Alta	E.Va.
220	220	Podere Le Serre	E.E.V./E.S.V./E.P.V.
221	221	Fonte Capponi	E.Va.
222	222	San Martino	E.Va.
223	223		E.S.V.
224	224		E.E.V./E.S.V.
225	225		E.E.V./E.S.V.
226	226	Pieve Vecchia	E.E.V.
227	227	Podere Sant'Antonio	E.S.V.
228	228	San Martino	E.Va./E.P.V.
229	229		E.S.V./E.P.V.
230	230	Pieve Vecchia	E.S.V.
231	231		E.E.V./E.P.V.
232	232	San Martino	E.E.V./E.S.V./E.P.V.
233	233		E.P.V.
234	234	Stazione di Riparbella	E.Va./E.E.V./E.P.V.
235	235	Casa Bellora Bassa	E.E.V./E.P.V.
236	236	Diga la Steccaia	E.Va.
237	237	Azienda Agricola La Villa	E.S.V.
238	238		E.S.V./E.P.V.
239	239		E.S.V.
240	240	Podere Punta dei Lecci	E.S.V./E.P.V.
241	241		E.S.V.
242	242		E.E.V./E.P.V.
243	243	Fagiolaia	E.S.V./E.P.V.
244	244	Acquerta	E.S.V./E.P.V.
245	245		E.S.V./E.P.V.
246	246		E.E.V.
247	247		Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
248	248	Le Pompe	E.P.V.

4. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

CENTRI STORICI DI CASTELLINA MARITTIMA, MONTESCUDAIO E RIPARBELLA

Si allega nel seguente ordine:

- estratto TAV.6 "Centro storico categorie d'intervento" del *Regolamento Urbanistico del Comune di Castellina Marittima approvato con Del.C.C. n. 42 del 29.06.2012;*
- estratto Allegato A "CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI UTOE R1" del *Regolamento Urbanistico del Comune di Riparbella approvato con Del.C.C. n. 21 del 29.06.2015;*
- estratto Tavola 6 "Centro storico di Montescudaio" del *Regolamento Urbanistico del Comune di Montescudaio approvato con Del.C.C. n. 50 del 28.12.201;*

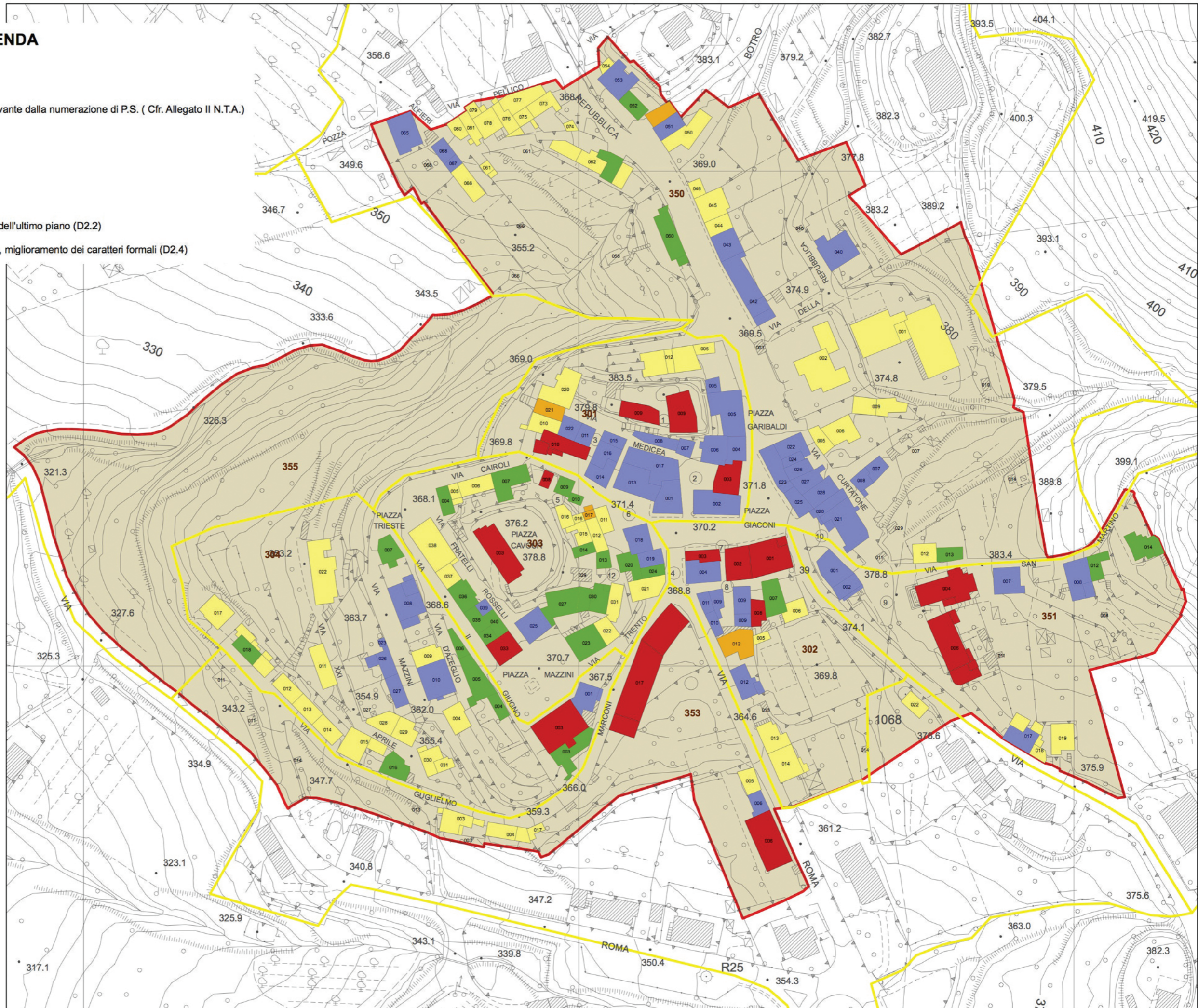
LEGENDA

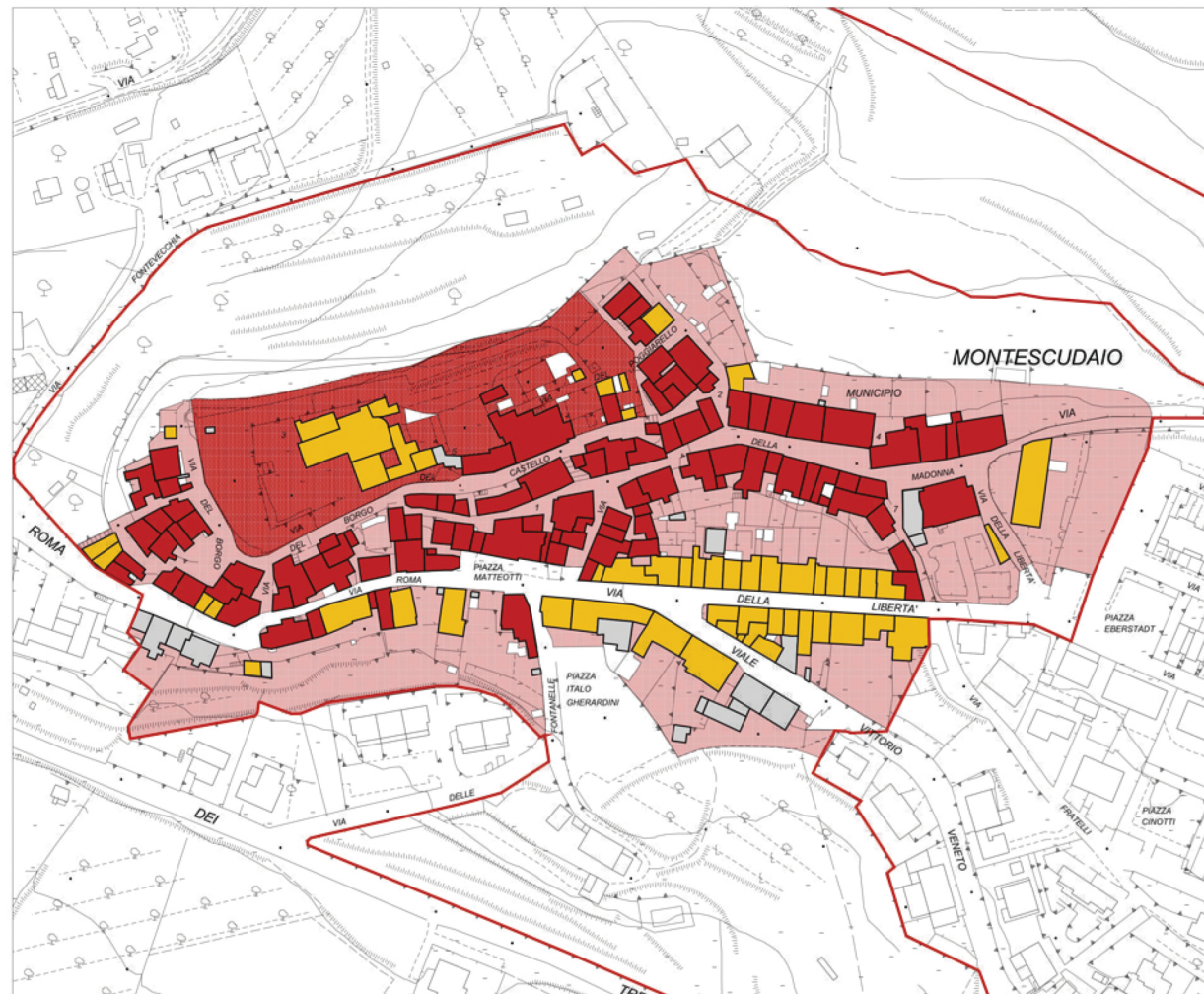
AREE INTERNE AL CENTRO STORICO

- Perimetro U.T.O.E. Centro Storico
- Comparti per l'individuazione degli edifici derivante dalla numerazione di P.S. (Cfr. Allegato II N.T.A.)

CATEGORIE DI INTERVENTO (Cfr. N.T.A. Art. 12)

- Restauro e risanamento conservativo
- Risanamento conservativo (D1)
- Riorganizzazione funzionale (D2)
- Riorganizzazione funzionale con rialzamento dell'ultimo piano (D2.2)
- Ristrutturazione e riorganizzazione funzionale, miglioramento dei caratteri formali (D2.4)

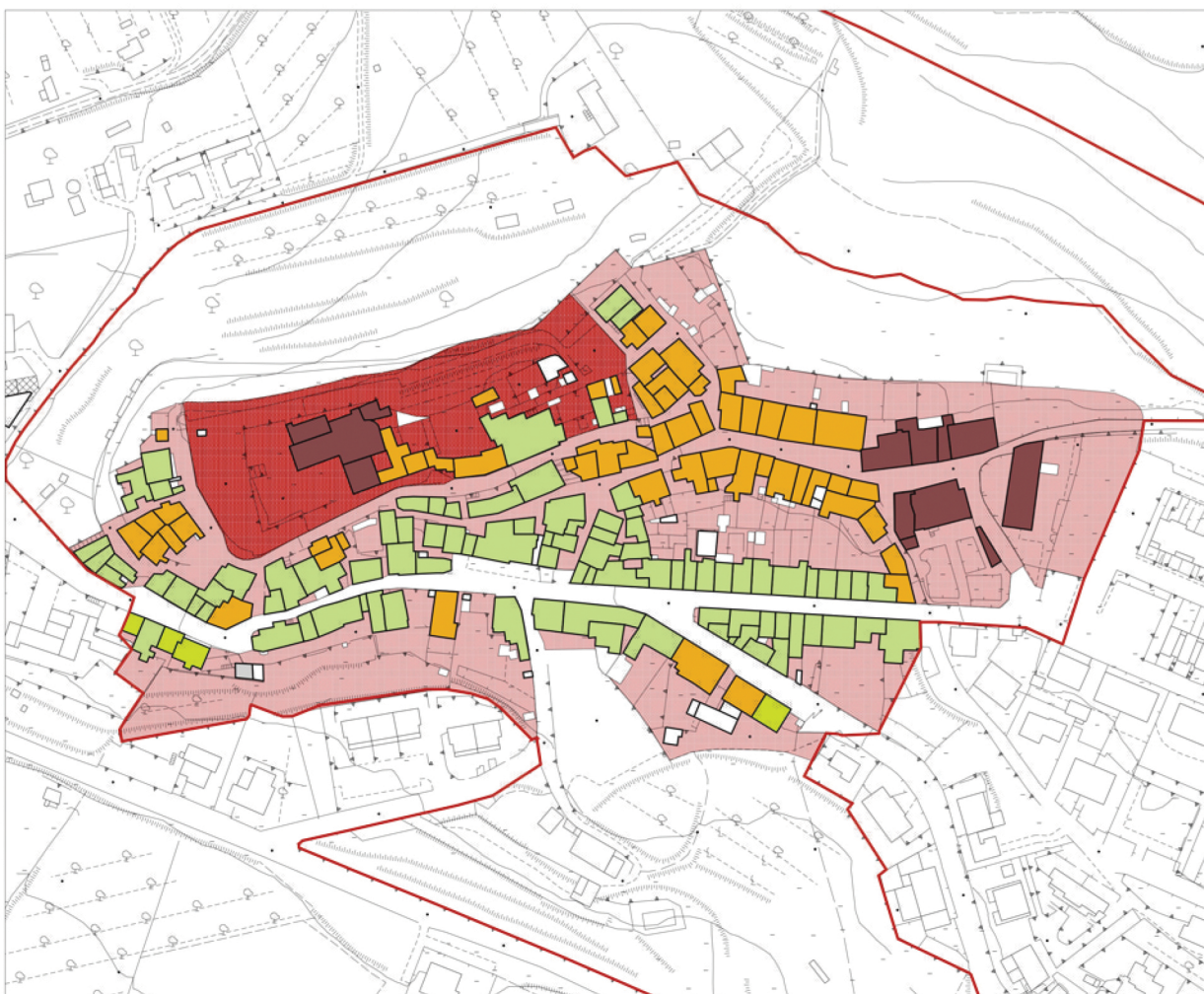




QUADRO I - CRONOLOGIA DEL TESSUTO EDILIZIO



QUADRO II - STATO DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO



QUADRO III - CATEGORIE DI INTERVENTO



QUADRO IV - SPAZI PUBBLICI E PRIVATI

Legenda

- Limite UTOE M1
- Zona A - Sottozona A1 - Castellare
- Zona A - Sottozona A2 - Centro Storico

QUADRO I - CRONOLOGIA DEL TESSUTO EDILIZIO

- Organismo edilizio presente al 1821
- Organismo edilizio presente al 1905
- Organismo edilizio / manufatto posteriore al 1905

QUADRO II - STATO DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO

- Tipologicamente integro
- Parzialmente integro
- Tipologicamente alterato
- Edificio recente
- Annesso / manufatto privo di interesse tipologico

QUADRO III - CATEGORIE DI INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Conservazione integrata
- Ristrutturazione parziale
- Ristrutturazione
- Sostituzione edilizia

QUADRO IV - SPAZI PUBBLICI E PRIVATI

- pavimentazione bitumata
- pavimentazione in autobloccante
- pavimentazione in cotto o pietra squadrata
- pavimentazione in legno
- pavimentazione in pietra mista
- resede privato - orto
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde di tutela - giardino storico

Elenchi del patrimonio identitario e testimoniale

- 1. Cantine Palazzo della Contessa
- 2. Frantoio Marchionneschi
- 3. Alimentari Corsini
- 4. Il Frantoio
- 5. Forno a legna Agnoletto
- 6. Fornd sotto le mura del Castello
- 7. Mulino Bondani
- 8. Studio Stefano Tonelli pittore
- 9. Cantine Pieri
- 10. Mura e cancelli lato nord via Veneto
- 11. Calzolaio Ciomi
- 12. Calzolaio Tuto
- 13. Arena Giannerini
- 14. Studio Spalici
- 15. Facciata Palazzo Tedeschi
- 16. Facciata Palazzo Tonelli
- 17. Facciata Palazzo Burlacchini
- 18. Facciata Palazzo della Contessa
- 19. Facciata Palazzo Marchionneschi
- 20. Facciata Palazzo Surbone

Legenda

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale (art. 16 delle NTA del R.U.)

UTOE R1

Unità urbana di appartenenza
25 Numero dell'Unità urbana

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.R.V.)

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.Va.)

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.E.V.)

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.)

Edifici privi di valore architettonico ed ambientale (E.P.V.)

