

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Unione dei Colli Marittimi Pisani

Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella

Provincia di Pisa

Capogruppo Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Pistilli

Dott. Geol. Gian Franco Ruffini
Dott. Geol. Leonardo Ruffini

Studi idraulici
H.S. Ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Pozzolini

Studi agronomici forestali
Dott. Agr. Fausto Grandi

Valutazioni archeologiche
Dott.ssa Gloriana Pace

Profili giuridici
Avv. Enrico Amante



Presidente Unione dei Colli Marittimi Pisani
Salvatore Neri

Responsabile del Procedimento
Arch. Elena Pirrone

COMUNE CASTELLINA MARITTIMA
Area Urbanistica
Arch. Eraldo Rossi

Sindaco
Manolo Panicucci

COMUNE MONTESCUDAIO
Area Tecnica
Arch. Paola Pollina

Sindaco
Simona Fedeli

COMUNE RIPARBELLA
Ufficio Urbanistica
Geom. Luciana Orlandini

Sindaco
Salvatore Neri

Allegato A alla Disciplina di Piano - Dimensionamento – ESTRATTO STATO SOVRAPPOSTO

Doc.
QP 02

Modificato a seguito delle controdeduzione alle
osservazioni

Approvato con Del. C.C. n. del

Ottobre 2022

N.B.: Il Piano Strutturale Intercomunale fissa:

- per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile
- per la funzione turistico-ricettiva 35 mq di SE a Posto Letto (PL)

Le quote dimensionali riportate in tutte le tabelle successive sono trasferibile tra UTOE appartenenti allo stesso Comune, con le modalità previste all'art.35.2 della Disciplina di Piano.

I trasferimenti di cui sopra non sono comunque ammessi per le Previsioni esterne al Territorio Urbanizzato, soggette a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per le quali non è ammesso alcun tipo di modifica se non a seguito di ulteriore Conferenza di Copianificazione.

I posti letto sopra indicati sono riferiti agli aspetti prettamente urbanistici, i Posti Letto di carattere commerciale non sono definibili o computabili ai fini urbanistici. ¹

¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.12

- **MO-c06): Comparto n.25 – Piano di Recupero Santa Perpetua** (Verbale del 31.07.2018)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo
Nuova Edificazione SE = mq. ~~525~~ 500²