

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**  
Unione dei Colli Marittimi Pisani  
Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella

Regione Toscana  
 Provincia di Pisa  
 Comune di Castellina Marittima  
 Comune di Montescudaio  
 Comune di Riparbella

Direzione Regionale Urbanistica  
 Direzione Regionale Urbanistica  
 Direzione Regionale Urbanistica

Comune di Castellina Marittima  
 Comune di Montescudaio  
 Comune di Riparbella

**Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi**  
Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Tav. **QC 10.3**  
 Sud

Scala 1:10.000  
 Approvato con Del. C.C. n. del  
**10 Ottobre 2022**

- Legenda**
- Insediami di impianto storico**
- TS - Tessuto storico
- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista**
- TR 2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto
  - TR 3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - TR 4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - TR 5 - Tessuto pianiforme
  - TR 6 - Tessuto a tipologie miste
  - TR 7 - Tessuto straziato di margine
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista**
- Frangie periurbane e città diffusa**
- TR 8 - Tessuto lineare
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista**
- TR 12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- Tessuti della città produttiva e specialistica**
- TPS 1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
  - TPS 2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
  - TPS 3 - Insule specializzate
  - TPS 4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive
- Altre aree urbane**
- PA - Piano Attivativo Convenzionato o in fase di realizzazione
  - PP - Parcheggio pubblico
  - Verde pubblico
- Rete idrografica e bacini idrici**
- Ata fluviale
  - Specchi d'acqua
  - Reticolo idrico minore
- Elementi cartografici di base**
- Confine Comunale

4. MORFOTIPO INSEDIATIVO A PETTINE DELLE PENETRANTI VALLIVE SULL'AURELIA  
 4.1 Il sistema a pettine dei centri affacciati sulla piana alluvionale costiera del Cecina

