

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**  
 Unione dei Colli Marittimi Pisani  
 Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella Provincia di Pisa



**Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sottosistemi Territoriali**  
 Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni  
 Tav. **QP 03**  
 Scale 1:15.000  
 Approvato con Del. C.C. n. del **10 ottobre 2022**

**Legenda**

**Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)**

**Comune di Castellina Marittima**

*Insedamenti collinari*  
 Centro storico: 1. Castellina Marittima

*Capoluogo e relativi aggregati*  
 1. Castellina Marittima

*Insedamenti di fondovalle*  
 2. Le Badi 3. Malandrone

*Insedamenti abitati*  
 4. San Girolamo 5. Paradiso

**Comune di Montescudaio**

*Insedamenti collinari*  
 Centro storico: 6. Montescudaio

*Capoluogo e relativi aggregati*  
 6. Montescudaio

*Nucleo di recente formazione ad uso esclusivamente produttivo*  
 7. Salumificio

*Insedamenti di fondovalle*  
 8. Fiorino 9. Casone

*Insedamenti abitati*  
 10. Poggio Gagliardo 11. Insediamento di Laghetti

**Comune di Riparbella**

*Insedamenti collinari*  
 Centro storico: 12. Riparbella

*Capoluogo e relativi aggregati*  
 12. Riparbella

*Insedamenti di fondovalle*  
 13. San Martino 14. Fagolaia

**Nucleo Rurale (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)**

**Ambito di pertinenza del Nucleo Rurale**

**Comune di Castellina Marittima**

*Insedamenti di fondovalle*  
 1. Poggio Bando 2. Fattoria Valperga 3. Malandrone 4. Podere Cerlardo  
 5. Podere nuovo delle Badi 6. Antico podere le Badi 7. Poggio della villa

**Comune di Montescudaio**

*Insedamenti collinari*  
 8. Podere Scialco 9. Fattoria San Giovanni La Banca

*Insedamenti di fondovalle*  
 10. Podere Acquaviva 11. Podere dei Poggetti 12. Podere San Girolamo  
 13. Case Giusti 14. Poggio Gagliardo

**Comune di Riparbella**

*Insedamenti di collinari*  
 15. La Melatina 16. Ortocavoli nuovo 17. Ortocavoli vecchio 18. Podere Pantano

**Area turistiche complesse (ai sensi dell'art. 64, comma 1, lettera d), della L.R. 65/2014)**

**Comune di Montescudaio**

*Insedamenti collinari*  
 1. Camping Village Montescudaio

**Comune di Riparbella**

*Insedamenti dell'alta collina*  
 2. Il Doziano 3. Nicolino

*Insedamenti collinari*  
 4. San Peccario 5. Terenzana 6. Borgo Feliciano 7. Val di Mare

*Insedamenti di fondovalle*  
 8. Porcareccia 9. Pieve Vecchia 10. Nucleo San Martino 11. Fonte alla Lepre

**Tessuto insediativo di impianto storico**

Centro storico

Edifici di Impianto Storico

Edifici di Impianto Storico Novecentesco presenti al 1954

**Sistema Territoriale**

L'intero territorio intercomunale ricade nel Sistema Territoriale delle Colline Interne e Meridionali

**Sub-sistema delle Colline litoranee e della Bassa Val di Cecina**

Sottosistema del fondovalle

Sottosistema della collina

Sottosistema dell'alta collina

**Sub-sistema delle Colline dell'alta Valdera**

Sottosistema collinare della Valdera


