

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**  
Unione dei Colli Marittimi Pisani  
Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella

Provincia di Pisa

**Strategie - Le Unità Territoriali Organiche Elementari**  
Modificato a seguito delle contraddizioni alle osservazioni  
Scale 1:10.000

Tav. QP 04  
Ottobre 2022

**Legenda**

**Strategie del territorio comunale**  
Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- 1M / 1R. Fondovalle del Cecina
- 2. Fondovalle del Fiume
- 3. Colline di Montescudaio
- 4C / 4R. Colline di Castellina Marittima e Riparbella
- 5C / 5R. Alta collina

**Strategie del territorio agricolo**  
I Sottosistemi territoriali

- Sottosistema del fondovalle
- Sottosistema della collina
- Sottosistema collinare della Valdera
- Sottosistema dell'alta collina

**I Nuclei Rurali**

- Nucleo Rurale (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)
- Ambito di pertinenza del Nucleo Rurale
- Nucleo Rurale da riqualificare (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)
- Ambito di pertinenza del Nucleo Rurale da riqualificare

**Le aree ai sensi dell'art. 64, comma 1, lettera d), L.R. 65/2014**

- Aree turistiche complesse

**Strategie degli insediamenti urbani**  
Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)
- Centro storico

**Gli indirizzi strategici**  
Previsione di nuovo polo urbano

- ERP - Previsione di Edificio Residenziale Pubblico
- Aree produttive da riqualificare

**Strategie delle infrastrutture**  
La viabilità

- Viabilità esistente di interesse sovralocale
- Viabilità esistente di interesse sovralocale per collegamento di fondovalle
- Viabilità esistente di interesse sovralocale per collegamento di collina
- Viabilità esistente di interesse locale
- Viabilità di progetto
- Viabilità ciclo-pedonale di progetto

**Il Parco eolico**

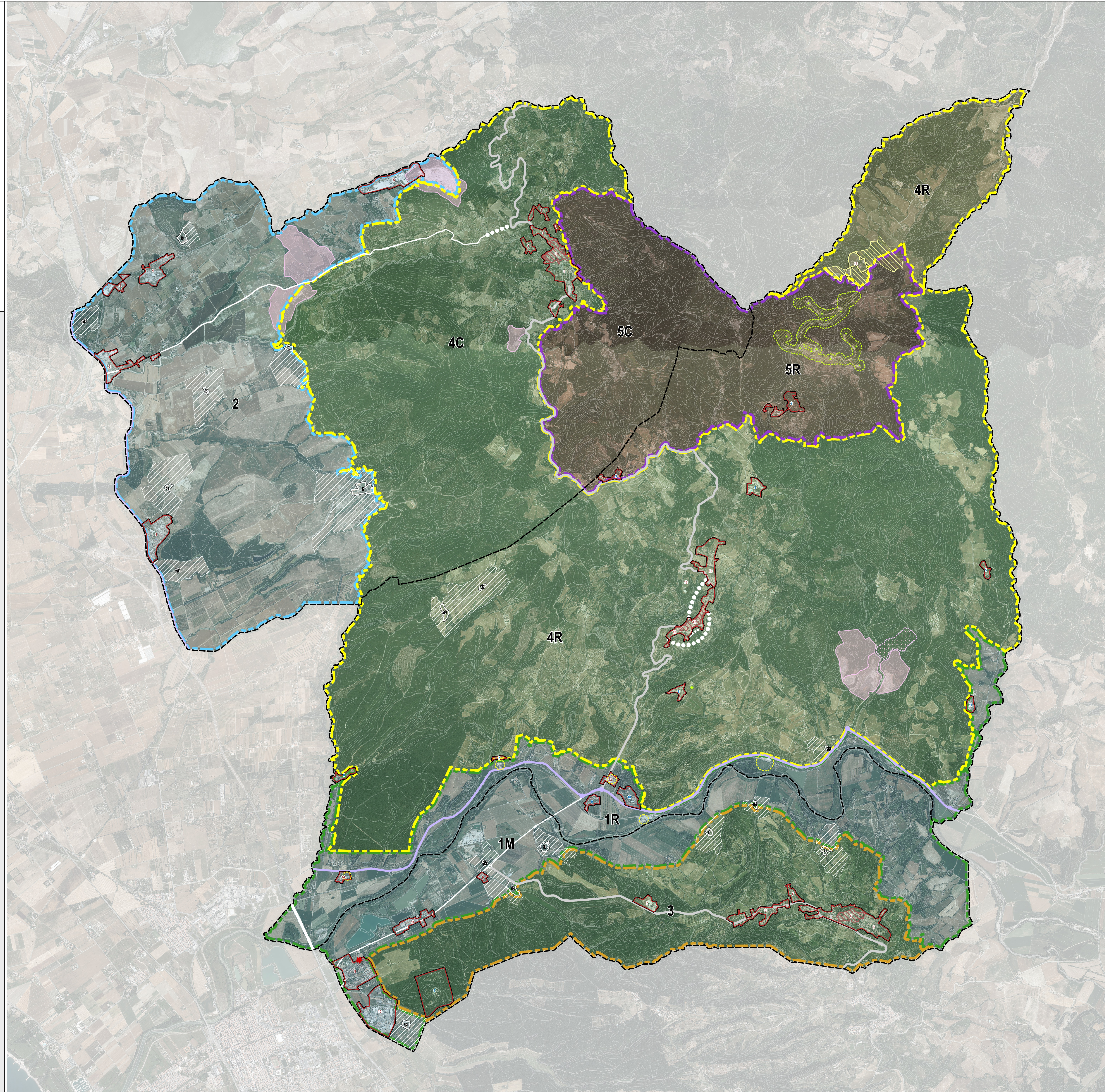
- Parco eolico
- Pala eolica
- Substazione

**Strategie sovracomunali**  
Piano Regionale Cave (approvato con Del. C.R. 47/2020)

- Giacimenti
- Giacimenti potenziali

**Elementi cartografici di base**

- Confine Comunale



**Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)**

**Comune di Castellina Marittima**  
Insediamenti collinari  
Centro storico: 1. Castellina Marittima

**Insediamenti di fondovalle**  
Insediamenti abitati: 2. La Badia

**Insediamenti extra-territorialmente produttivi:** 4. San Girolamo

**Comune di Montescudaio**  
Insediamenti collinari  
Centro storico: 6. Montescudaio

**Insediamenti di fondovalle**  
Insediamenti abitati: 8. Forno

**Insediamenti produttivi-commerciali:** 10. Poggio Gagliardo

**Comune di Riparbella**  
Insediamenti collinari  
Centro storico: 12. Riparbella

**Insediamenti di fondovalle**  
Insediamenti abitati: 13. San Martino

**Capoluogo e relativi aggrappati:** 1. Castellina Marittima, 3. Malandrone, 6. Montescudaio, 9. Casone, 11. Insediamento dei Lughetti, 12. Riparbella, 14. Fagolia

**Nucleo Rurale (ai sensi dell'art.65 della L.R. 65/2014)**

**Comune di Castellina Marittima**  
Insediamenti di fondovalle  
1. Poggio Bardo, 2. Fattoria Valpurga, 3. Malandrone, 4. Podere Catano

**Insediamenti collinari**  
5. Podere nuovo delle Bode, 6. Antico podere le Bode, 7. Poggio della villa

**Comune di Montescudaio**  
Insediamenti collinari  
8. Podere Scialico, 9. Fattoria San Giovanni La Banca

**Insediamenti di fondovalle**  
10. Podere Acquaviva, 11. Podere dei Poggetti, 12. Podere San Girolamo

**Comune di Riparbella**  
Insediamenti collinari  
13. Case Giusti, 14. Poggio Gagliardo, 15. La Melatona, 16. Ottocavil nuovo, 17. Ottocavil vecchio

**Nucleo Rurale da riqualificare (ai sensi dell'art.65 della L.R. 65/2014)**

**Comune di Riparbella**  
Insediamenti collinari  
18. Podere Pantano

**Aree turistiche complesse (ai sensi dell'art. 64, comma 1, lettera d), della L.R. 65/2014)**

**Comune di Montescudaio**  
Insediamenti collinari  
1. Camping Village Montescudaio

**Comune di Riparbella**  
Insediamenti dell'alta collina  
2. Il Docchio, 3. Nocino

**Insediamenti collinari**  
4. San Picoarso, 5. Terenzana

**Insediamenti di fondovalle**  
6. Borgo Feliciano, 7. Val di Mare, 8. Paracaccia, 9. Pieve Vecchia, 10. Nucleo San Martino, 11. Fonte alla Lega

**Le Unità Territoriali Organiche Elementari**

- 1M / 1R. Fondovalle del Cecina
- 2. Fondovalle del Fiume
- 3. Colline di Montescudaio
- 4C / 4R. Colline di Castellina Marittima e Riparbella
- 5C / 5R. Alta collina