

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Unione dei Colli Marittimi Pisani
Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella

Provincia di Pisa

Strategie - Le Unità Territoriali Organiche Elementari
Modificato a seguito delle contraddizioni alle osservazioni
Scale 1:10.000

Tav. QP 04
Ottobre 2022

Legenda

Strategie del territorio comunale
Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- 1M / 1R. Fondovalle del Cecina
- 2. Fondovalle del Fiume
- 3. Colline di Montescudaio
- 4C / 4R. Colline di Castellina Marittima e Riparbella
- 5C / 5R. Alta collina

Strategie del territorio agricolo
I Sottosistemi territoriali

- Sottosistema del fondovalle
- Sottosistema della collina
- Sottosistema collinare della Valdera
- Sottosistema dell'alta collina

I Nuclei Rurali

- Nucleo Rurale (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)
- Ambito di pertinenza del Nucleo Rurale
- Nucleo Rurale da riqualificare (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)
- Ambito di pertinenza del Nucleo Rurale da riqualificare

Le aree ai sensi dell'art. 64, comma 1, lettera d), L.R. 65/2014

- Aree turistiche complesse

Strategie degli insediamenti urbani
Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)
- Centro storico

Gli indirizzi strategici
Previsione di nuovo polo urbano

- ERP - Previsione di Edificio Residenziale Pubblico
- Aree produttive da riqualificare

Strategie delle infrastrutture
La viabilità

- Viabilità esistente di interesse sovralocale
- Viabilità esistente di interesse sovralocale per collegamento di fondovalle
- Viabilità esistente di interesse sovralocale per collegamento di collina
- Viabilità esistente di interesse locale
- Viabilità di progetto
- Viabilità ciclo-pedonale di progetto

Il Parco eolico

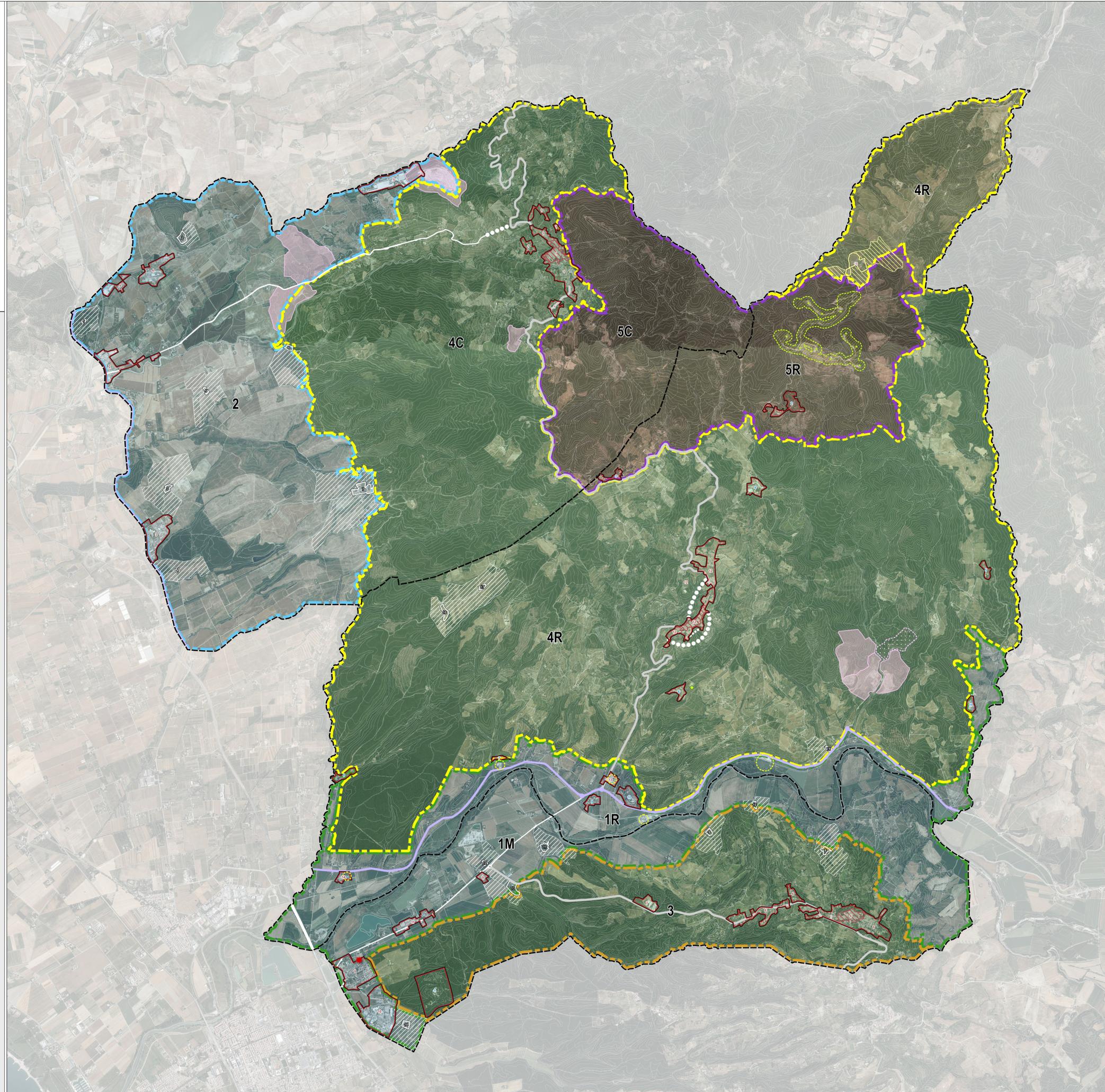
- Parco eolico
- Pala eolica
- Substazione

Strategie sovracomunali
Piano Regionale Cave (approvato con Del. C.R. 47/2020)

- Giacimenti
- Giacimenti potenziali

Elementi cartografici di base

- Confine Comunale



Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Comune di Castellina Marittima
Insediamenti collinari
Centro storico: 1. Castellina Marittima

Insediamenti di fondovalle
Insediamenti abitati: 2. La Badia

Insediamenti extra-territorialmente produttivi: 4. San Girolamo

Comune di Montescudaio
Insediamenti collinari
Centro storico: 6. Montescudaio

Insediamenti di fondovalle
Insediamenti abitati: 8. Forno

Insediamenti produttivi-commerciali: 10. Poggio Gagliardo

Comune di Riparbella
Insediamenti collinari
Centro storico: 12. Riparbella

Insediamenti di fondovalle
Insediamenti abitati: 13. San Martino

Capoluogo e relativi aggrappati: 1. Castellina Marittima, 3. Malandrone, 6. Montescudaio, 9. Casone, 11. Insediamento dei Lughetti, 12. Riparbella, 14. Fagolia

Nucleo Rurale (ai sensi dell'art.65 della L.R. 65/2014)

Comune di Castellina Marittima
Insediamenti di fondovalle
1. Poggio Bardo, 2. Fattoria Valpurga, 3. Malandrone, 4. Podere Catano

Comune di Montescudaio
Insediamenti collinari
8. Podere Scialico, 9. Fattoria San Giovanni La Banca

Insediamenti di fondovalle
10. Podere Acquaviva, 11. Podere dei Poggetti, 12. Podere San Girolamo

Comune di Riparbella
Insediamenti collinari
15. La Melatona, 16. Ottocavoli nuovo, 17. Ottocavoli vecchio

Nucleo Rurale da riqualificare (ai sensi dell'art.65 della L.R. 65/2014)

Comune di Riparbella
Insediamenti collinari
18. Podere Pantano

Aree turistiche complesse (ai sensi dell'art. 64, comma 1, lettera d), della L.R. 65/2014)

Comune di Montescudaio
Insediamenti collinari
1. Camping Village Montescudaio

Comune di Riparbella
Insediamenti dell'alta collina
2. Il Docchio

Insediamenti collinari
4. San Picoarao, 5. Terenzana

Insediamenti di fondovalle
6. Borgo Feliciano, 7. Val di Mare, 8. Paracaccia, 9. Pieve Vecchia

Insediamenti di fondovalle
10. Nucleo San Martino, 11. Fonte alla Lega

Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- 1M / 1R. Fondovalle del Cecina
- 2. Fondovalle del Fiume
- 3. Colline di Montescudaio
- 4C / 4R. Colline di Castellina Marittima e Riparbella
- 5C / 5R. Alta collina