

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Unione dei Colli Marittimi Pisani
 Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella Provincia di Pisa

Strategie – La Conferenza di Copianificazione
 Modificato a seguito delle introduzioni alle osservazioni
 Scala 1:15.000
 Tav. QP 05
 Ottobre 2022

Legenda

- Confine comunale
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Area a vocazione produttivo-commerciale
- Volumetrie produttive di recupero
- Area a vocazione turistico-ricettiva
- Area per servizi pubblici e/o di interesse generale

Comune di Castellina Marittima (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

- CA-a01) Area pubblica per impianti sportivi in loc. Badie
- CA-a04) Ampliamento dell'attività produttiva esistente Kinauf
- CA-a05) Nuova espansione produttiva in loc. Malandrone Nord
- CA-a06) Nuova espansione produttiva in loc. Malandrone Sud
- CA-a11) Attrezzatura di interesse pubblico per il rifornimento di carburante
- CA-a12) Struttura di aggregazione sociale e spazi pubblici
- CA-a16) Area a vocazione turistico-ricettiva
- CA-a20) Previsione di attrezzatura alberghiera - RTA
- CA-a21) Incremento dei servizi di attività esistente ai fini ricettivi: ristorante l'Agrioglio
- CA-a22) Nuova area ricettiva-ricreativa per vendita prodotti alimentari e bevande
- CA-a23) Riqualificazione dell'area ai fini turistico ricettivi

Comune di Montescudaio (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

- MO-a02) Ampliamento del "polo scolastico e impianto sportivo in loc. "Il Fiorino"
- MO-a03) Area a Verde Pubblico nel centro abitato di Montescudaio
- MO-a13) Ampliamento dell'area sportiva e nuovo depuratore
- MO-a14) Nuova espansione produttiva-commerciale lungo la S.P. Val di Cecina
- MO-a17) Riqualificazione dell'area "Lagheti" a vocazione turistica

Comune di Riparbella (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

- RI-a08) Riqualificazione dell'area a fine turistico ricettivo "Le Mandriacce"
- RI-a15) Accentramento delle attività produttive in nuova area in loc. Fagiolaia
- RI-a18) Area di riqualificazione a vocazione turistico-ricettiva in loc. Meletra
- RI-a19) Nuova area turistico-ricettiva in loc. Appartita

Le previsioni di nuova viabilità esterne al Territorio Urbanizzato

- Viabilità di progetto
- Percorso pedonale di progetto
- Pista ciclabile
- Pista ciclabile (tratta Comune Cecina)

Comune di Castellina Marittima (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

- CA-b01) Nuova viabilità di collegamento

Comune di Montescudaio (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

- MO-b02) Nuova pista ciclabile Cecina-Montescudaio

Comune di Riparbella (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

- RI-b03) Nuova viabilità di circonvallazione
- RI-b04) Percorso pedonale

Le previsioni già assoggettate a Conferenza di Copianificazione

- Servizi
- Turistico-Ricettivo

Comune di Castellina Marittima (Verbale Conferenza Copianificazione del 18.01.2019)

- c1) Centro per la ricerca contemplativa (CRC)
- c2) Ambito sportivo per la pratica del tiro dinamico

Comune di Montescudaio (Verbale Conferenza Copianificazione del 31.07.2018)

- c3) Comparto n.4 - Piano di Recupero Castel Moretti
- c4) Comparto n.20 - Villa Lavinia
- c5) Comparto n.22 - Piano di Recupero la Bandita
- c6) Comparto n.25 - Piano di Recupero Santa Perpetua

