

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Unione dei Colli Marittimi Pisani
 Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella Provincia di Pisa

Strategie – La Conferenza di Copianificazione
 Modificato a seguito delle introduzioni alle osservazioni
 Scala 1:15.000 Tav. QP 05

Ottobre 2022

Legenda

- Confine comunale
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Le previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione**
- Area a vocazione produttivo-commerciale
- Volumetrie produttive di recupero
- Area a vocazione turistico-ricettiva
- Area per servizi pubblici e/o di interesse generale

Comune di Castellina Marittima (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

CA-a01) Area pubblica per impianti sportivi in loc. Badie
 CA-a04) Ampliamento dell'attività produttiva esistente Kinauf
 CA-a05) Nuova espansione produttiva in loc. Malandrone Nord
 CA-a06) Nuova espansione produttiva in loc. Malandrone Sud
 CA-a11) Attrezzatura di interesse pubblico per il rifornimento di carburante
 CA-a12) Struttura di aggregazione sociale e spazi pubblici
 CA-a16) Area a vocazione turistico-ricettiva
 CA-a20) Previsione di attrezzatura alberghiera - RTA
 CA-a21) Incremento dei servizi di attività esistente ai fini ricettivi: ristorante l'Agrifoglio
 CA-a22) Nuova area ricettiva-ricreativa per vendita prodotti alimentari e bevande
 CA-a23) Riqualificazione dell'area ai fini turistico ricettivi

Comune di Montescudaio (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

MO-a02) Ampliamento del "polo scolastico e impianto sportivo in loc. "Il Fiorino"
 MO-a03) Area a Verde Pubblico nel centro abitato di Montescudaio
 MO-a13) Ampliamento dell'area sportiva e nuovo depuratore
 MO-a14) Nuova espansione produttiva-commerciale lungo la S.P. Val di Cecina
 MO-a17) Riqualificazione dell'area "Lagheti" a vocazione turistica

Comune di Riparbella (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

RI-a08) Riqualificazione dell'area a fine turistico ricettivo "Le Mandriacce"
 RI-a15) Accentrimento delle attività produttive in nuova area in loc. Fagiolaia
 RI-a18) Area di riqualificazione a vocazione turistico-ricettiva in loc. Meletra
 RI-a19) Nuova area turistico-ricettiva in loc. Appartita

Le previsioni di nuova viabilità esterne al Territorio Urbanizzato

- Viabilità di progetto
- Percorso pedonale di progetto
- Pista ciclabile
- Pista ciclabile (tratta Comune Cecina)

Comune di Castellina Marittima (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

CA-b01) Nuova viabilità di collegamento

Comune di Montescudaio (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

MO-b02) Nuova pista ciclabile Cecina-Montescudaio

Comune di Riparbella (Verbale Conferenza Copianificazione del 03.10.2019)

RI-b03) Nuova viabilità di circonvallazione
 RI-b04) Percorso pedonale

Le previsioni già assoggettate a Conferenza di Copianificazione

- Servizi
- Turistico-Ricettivo

Comune di Castellina Marittima (Verbale Conferenza Copianificazione del 18.01.2019)

c1) Centro per la ricerca contemplativa (CRC)
 c2) Ambito sportivo per la pratica del tiro dinamico

Comune di Montescudaio (Verbale Conferenza Copianificazione del 31.07.2018)

c3) Comparto n.4 - Piano di Recupero Castel Moretti
 c4) Comparto n.20 - Villa Lavinia
 c5) Comparto n.22 - Piano di Recupero la Bandita
 c6) Comparto n.25 - Piano di Recupero Santa Perpetua

